

# Grundejerforeningen Klitrosebugten

ORDINER GENERALFORSAMLING nr. 18, afholdes, søndag d. 16. oktober 1994, kl 11, i Odden Forsamlingshus. Havnebyen, 4583 Sjællands Odde.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
  2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  4. Forslag fra bestyrelsen.
    - a. fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.
    - b. etablering af lokal vagtordning.
    - c. tvangsfjernelse af campingvogn, Hybenrosevej 9.
    - d. godkendelse af bestyrelsens beslutning om afspærring af sti for enden af Søstensvej.
  5. Forslag fra medlemmerne. Afspærring af sti på fællesarealet for enden af Søstensvej ønskes behandlet, indsendt af Carsten Parby. jfr. pkt. 4d.
  6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Kasserer Kay Rasmussen og sekretær Erling Mikkelsen er på valg.
  7. Valg af suppleant til bestyrelsen, Lars Gebuhr er på valg.
  8. Valg af 2 revisorer, H. Egede Hansen og F. Friis-Mikkelsen er på valg.
  9. Valg af revisorsuppleant, Leif Hansen er på valg.
  10. Eventuelt.
- 

Efter generalforsamlingen vil der blive arrangeret frokost.  
Melding til frokost skal ske til forsamlingshusets leder Gertrud. telf. 53 42 60 78 kl. 9-20, inden søndag d. 9. okt-94.  
Koldt bord med lune retter koster kr. 30,00 pr person.

Vel mødt.

Bestyrelsen.

# Grundejerforeningen Klitrosebugten

Referat af ordinær generalforsamling nr. 18  
Afholdt d. 16.10.1994 kl. 11<sup>00</sup> i Odden Forsamlingshus.

Tilstede ca. 35 personer, heraf 22 stemmeberettigede. Desuden 13 fuldmagter, ialt 35 stemmer.

Formanden bød velkommen, henstillede til rygere om at vise hensyn til ikke rygere. Oplyste at det kolde bord efter generalforsamlingen til kr. 30 pr. kuvert var med tilskud fra grundejerforeningen på 50 kr. pr. kuvert.

**Punkt 1.** Valg af dirigent H. Egede Hansen enstemmigt valgt.

**Punkt 2.** Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Formanden Jørgen Nørfort (JN) afløste Ole Køj som formand d. 28.3.1994 da Ole Køj ønskede af afgang af personlige grunde.

I sommerens løb har JN været tilkaldt for at mægle ved hegnsstridigheder grundejere imellem flere gange. Bog om hegnslov indkøbt.

Det er besluttet at fremskaffe labels til at anbringe på forruderne af biler der holder ulovligt parkeret. Det indskærpes medlemmerne at parkering på vejarealerne er forbudt, hver parcel har pligt til at have mindst 2 parkeringspladser på egen grund. Parkering forbudt skilte opstilles ved alle gennemgange til stranden. Det foreslås fra bestyrelsens side at containere droppes p.g.a. pris, det koster ca. 6000 kr. om året.

JN har deltaget i møde hos SAGT (Sammenslutningen Af Grundejerforeninger i Trundholm Kommune), hvorfra der er foreslået at grunde længere ude på Odden på Kattegat siden lægges ind under vores grundejerforening. Bestyrelsen ser på sagen.

SAGT foreslår ligeledes at Sandstensvej forlænges til næste grundejerforening så beboere kan køre til købmanden uden at komme ud på den befærdede Oddenvej. Vejen er i dag spærret af 2 grunde, så hvis det skal gennemføres skal kommunen ekspropriere. Bestyrelsen vil dog kæmpe imod en gennemkørende vej, men vil gerne acceptere et stisystem. Generalforsamlingen enig heri. Natursten bør anvendes til afspærring i stedet for diverse kloakrør og betonrester.

Flere klagede over at de blev chikaneret af grundejeren på Sandstensvej nr. 9 også når de benyttede stien i forlængelse af Sandstensvej. Generalforsamlingen pålagde Formanden at tale med grundejeren om ikke at genere de øvrige beboere. Afstemning vedrørende fortsættelse af containerordning. 10 stemte for, 5 imod. Containerordning fortsætter, kommer sædvanligvis i Kristi Himmelfarts ferien. Forslag fra forsamlingen om at bestyrelsen registrerer indbrud og laver statistik til politiet, Mener vi kan kræve mere politi da sommerhusejerne i Trundholm lægger 20.3 mil. kr. i ejendomsskat.  
Formandens beretning enstemmigt godkendt.

**Punkt 3.** Forelæggelse af regnskab. Det reviderede regnskab enstemmigt godkendt.

**Punkt 4.** Forslag fra bestyrelsen:

- A.** Kontingent og budget. Uændret kontingent vedtaget, budget godkendt.
- B.** Etablering af lokal vagtordning, generalforsamlingen var positiv over for forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.
- C.** Tvangsfjernelse. Bestyrelsen foreslår selvtægt ved at fjerne campingvogn, evt. med Falck. JN oplyser at selvtægt koster 400 kr. i bøde, det er bestyrelsen villig til at ofre for at få den sidste campingvogn væk. Flertal i forsamlingen for bestyrelsens forslag.
- D.** Spærring af sti. Forslag om at punkt 4D og 5 behandles samlet, godkendt af forsamlingen. Oplæsning af brev fra Carsten Parby, hvori han stiller følgende spørgsmål:  
Hvorfor ændrede bestyrelsen mening med hensyn til spærring af sti efter sidste generalforsamling? Svar: Ud af bestyrelsen trådte 2 modstandere, ind kom 2 tilhængere af lukning. Derefter flertal 4 mod 1 for at spærre sti.  
Spørgsmål: Har vi over kontingentet betalt for spærring af sti? Svar: ja.  
Omdeling og oplæsning af breve fra Sune Pilgaard og Bent Nielsen der begge krævede stien genåbnet. JN gennemgår sagsforløbet. Efter en meget livlig debat for og imod spærring skærer dirigenten igennem og foreslår afstemning.  
For at nedlægge sti stemte 21 incl. fuldmagter, imod stemte 14 incl. fuldmagter.  
Bestyrelsens beslutning om afspærring af sti blev således godkendt.

**Punkt 6.** Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Kay Rasmussen genvalgt, Erling Mikkelsen trækker sig til fordel for Hans Henrik Raith, Søstensvej 27 der nyvælges.

**Punkt 7.** Valg af suppleant: Lars Gebuhr genvalgt.

**Punkt 8.** Valg af revisorer: H. Egede Hansen og Friis-Mikkelsen genvalgt.

**Punkt 9.** Valg af revisorsuppleant: Leif Hansen genvalgt.

**Punkt 10.** Eventuelt: Der var åbenbart løbende under debatten fremkommet bemærkninger, således at ingen meldte sig med ekstra.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden, og mødet sluttede med fælles spisning.

Formand:	Jørgen Nørfort, Sandstensvej 1	tlf. 46 788639.
Kasserer:	Kay Rasmussen, Sandstensvej 14	tlf. 42 260295.
Sekretær:	Karen Tram Sørensen, Sandstensvej 7	tlf. 46 788222.
Best.medlem:	Ole Køj, Søstensvej 31	tlf. 42 892243.
Best.medlem:	Hans Henrik Raith, Søstensvej 27	tlf. 45 570508.